



УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "Екатеринодар"  
 Лебедев Н.В.

**ОТЧЕТ за февраль-июль 2015 года**

по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома  
 ул. им. АРХИТЕКТОРА ПЕТИНА, 18/2

№ п/п	Обоснование, № нормы	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	План на 1-е полугодие 2015г., руб.	Выполнено работ за 1-е полугодие 2015 г., руб.	Отклонение от плана, руб.
1	2	3	4	5	6
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>					
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>					
		Итого по уборке территории	233 138,38	272 650,47	-39 512,09
<b>1.1.2. ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>					
		Итого по обслуживанию мусоропровода	80 864,39	0,00	80 864,39
<b>1.1.3. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>					
		Итого по уходу за зелеными насаждениями	111 615,22	149 677,17	-38 061,95
<b>1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>					
		Итого по уборке лестничных клеток	249 688,38	390 099,66	-140 411,28
		<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНО</b>	<b>675 306,37</b>	<b>812 427,30</b>	<b>-137 120,93</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>					
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>					
		Итого по отоплению	121 256,87	76 215,91	45 040,96
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>					
		Итого по водоснабжению и водоотведению	43 951,08	43 365,58	585,88
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>					
		Итого по электроснабжению	70 541,74	113 264,04	-42 722,30
<b>1.2.4. ПРОЧИЕ</b>					
		Итого прочие	406 308,92	322 913,32	83 395,60
		Итого затрат по содержанию общего имущества	642 058,61	555 758,85	86 300,14
		<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА НА ТЕКУЩИЙ ГОД</b>	<b>1 317 364,98</b>	<b>1 368 186,15</b>	<b>-50 820,79</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
<b>2.1. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)</b>					
		Итого общестроительные работы	89 177,26	4 201,86	84 975,40
<b>2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>					
<b>2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>					
		Итого по отоплению	11 783,26	22 324,16	-10 540,90
<b>2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>					
		Итого по водоснабжению и водоотведению	25 672,79	28 849,91	-3 177,12
<b>2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>					
		Итого по электроснабжению	2 597,78	0,00	2 597,78
		Итого затрат по текущему ремонту	129 231,09	55 375,93	73 855,16
		<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА НА ТЕКУЩИЙ ГОД</b>	<b>1 446 596,07</b>	<b>1 423 562,08</b>	<b>23 034,37</b>
<b>Дополнительные работы не включенные в смету</b>					
		Ремонт освещения лифтового холла		358,04	-358,04
		Обшивка лифтов		12139,05	-12 139,05
		Заваривание мусоропровода		2288,9	-2 288,90
		Подключение вентиляции в электрощитовой		1432,16	-1 432,16
		Замена тройников КНС		179,02	-179,02
		Ревизия на канализации		179,02	-179,02
		Прочистка канализации		3007,54	-3 007,54
		<b>ИТОГО дополнительные работы</b>		<b>19 583,73</b>	<b>-19 583,73</b>
		<b>ВСЕГО по дому</b>	<b>1 446 596,07</b>	<b>1 443 145,81</b>	<b>3 450,64</b>

Главный инженер

Мартынюк В.Н.

Экономист

Довженко Т.А.

Старший администратор

Жарикова О.В.