



ПТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "УК "Екатеринодар"
Лебедев Н.В.

ОТЧЕТ за апрель-сентябрь 2015 года
по содержанию, ремонту общего имущества и управления
многоквартирного дома
ул. Домбайская, д. 6

Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	План на апрель-сентябрь 2015г., руб.	Выполнено работ за апрель-сентябрь 2015 г., руб.	Отклонение от плана, руб.
3	4	5	6
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ			
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			
Итого по уборке территории	198 595,80	196 514,54	2 081,26
1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ			
Итого по уходу за зелеными насаждениями	68 241,55	71 451,99	-3 210,44
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Итого по уборке лестничных клеток	138 011,19	168 892,36	-30 881,17
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	404 848,54	436 858,89	-32 010,35
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:			
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ			
Итого по отоплению	4 844,33	19 132,83	-14 288,50
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ			
Итого по водоснабжению и водоотведению	12 068,29	11 185,88	882,41
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
Итого по электроснабжению	26 918,57	30 767,39	-3 848,82
1.2.4. ПРОЧИЕ			
Итого прочие	170 319,96	141 672,36	28 647,60
Итого затрат по содержанию общего имущества	214 151,15	202 758,46	11 392,69
ВСЕГО ЗАТРАТ НА НА ТЕКУЩИЙ ГОД	618 999,69	639 617,35	-20 617,66
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
2.1. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)			
2.1.1. МОПЫ			
Итого	9 856,61	10 257,52	-400,91
2.1.2. КРОВЛЯ			
Итого общестроительные работы	2 501,96	2 501,96	0,00
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ			
Итого по отоплению	15 612,65	3 930,98	11 681,67
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ			
Итого по водоснабжению и водоотведению	25 173,02	11 052,88	14 120,14
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
Итого по электроснабжению	3 041,24	6 808,04	-3 766,80
Итого затрат по текущему ремонту	56 185,48	34 551,38	21 634,10
Резерв на непредвиденный текущий ремонт	5 618,55	3 455,14	2 163,41
Всего затрат по текущему ремонту	61 804,03	38 006,52	23 797,51
ВСЕГО ЗАТРАТ НА НА ТЕКУЩИЙ ГОД	816 964,46	813 779,48	3 179,85

Дополнительные работы, не включенные в смету			
Ремонт противопожарных дверей(замок)		89,51	-89,51
Регулировка входных пластмассовых дверей		89,51	-89,51
Ревизия дренажных насосов		179,02	-179,02
Опломбирование счетчиков в квартирах		179,02	-179,02
Подметание подвалов		126,1	-126,10
Вскапывание газонов штыковой лопатой		7787,13	-7 787,13
Ремонт почтовых ящиков		716,08	-716,08
Ремонт скамеек		716,08	-716,08
ИТОГО дополнительные работы		9882,45	-9 882,45
ВСЕГО по дому	816 964,46	823 661,93	-6 702,60

Главный инженер

Экономист

Старший администратор

Мартынюк В.Н

Довженко Т.А.

Жарикова О.В.