



«Екатеринодар»  
Лебедев Н.В.

**ОТЧЕТ за февраль-июль 2015 года**  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома  
ул. им. АРХИТЕКТОРА ПЕТИНА, 18/3

№ п/п	Обоснование, № нормы	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	План на 1-е полугодие 2015г., руб.	Выполнено работ за 1-е полугодие 2015 г., руб.	Отклонение от плана, руб.
1	2	3	4	5	6
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>					
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>					
		Итого по уборке территории	224 677,30	273 862,09	-49 184,79
<b>1.1.2. ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДА</b>					
		Итого по обслуживанию мусоропровода	80 864,39	0,00	80 864,39
<b>1.1.3. УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>					
		Итого по уходу за зелеными насаждениями	98 434,64	144 917,48	-46 482,84
<b>1.1.4. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>					
		Итого по уборке лестничных клеток	249 688,38	386 754,26	-137 065,88
		<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНО</b>	<b>653 664,71</b>	<b>805 533,83</b>	<b>-151 869,12</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>					
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>					
		Итого по отоплению	121 256,87	72 187,22	49 069,65
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>					
		Итого по водоснабжению и водоотведению	43 951,08	93 967,72	-50 016,64
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>					
		Итого по электроснабжению	71 670,22	60 790,14	10 880,08
<b>1.2.4. ПРОЧИЕ</b>					
		Итого прочие	406 372,91	272 485,71	133 887,20
		Итого затрат по содержанию общего имущества	643 251,08	499 430,79	143 820,29
		<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА НА ТЕКУЩИЙ ГОД</b>	<b>1 296 915,79</b>	<b>1 304 964,62</b>	<b>-8 048,83</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>					
<b>2.1. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)</b>					
		Итого общестроительные работы	89 202,28	4 207,65	84 994,63
<b>2.2. ВНУТРИДОВОМОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>					
<b>2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>					
		Итого по отоплению	11 783,26	13 419,53	-1 636,27
<b>2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>					
		Итого по водоснабжению и водоотведению	25 672,79	30 208,91	-4 536,12
<b>2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>					
		Итого по электроснабжению	2 597,78	12 081,23	-9 483,45
		Итого затрат по текущему ремонту	129 256,11	59 917,32	69 338,79
		<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА НА ТЕКУЩИЙ ГОД</b>	<b>1 426 171,90</b>	<b>1 364 881,94</b>	<b>61 289,96</b>
<b>Дополнительные работы не включенные в смету</b>					
		Замена выключателей в МОП		1358,84	-1 358,84
		Обшивка лифтов		12139,05	-12 139,05
		Заваривание мусоропровода		2288,9	-2 288,90
		Подключение вентиляции в электрощитовой		2148,24	-2 148,24
		Монтаж электропитания к системе видеонаблюдения		1074,12	-1 074,12
		Замена ревизии на канализации		716,08	-716,08
		Прочистка канализации		3437,18	-3 437,18
		Замена обратных клапанов ГВС в ИТП		1432,16	-1 432,16
		Замена кранов на ГВС на тех.этаже		716,08	-716,08
		<b>ИТОГО дополнительные работы</b>		<b>25 310,65</b>	<b>-25 310,65</b>
		<b>ВСЕГО по дому</b>	<b>1 426 171,90</b>	<b>1 390 192,59</b>	<b>35 979,31</b>

Главный инженер

Мартынюк В.Н.

Экономист

Довженко Т.А.

Старший администратор

Жарикова О.В.