

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО УК "Екатеринодар"
 Лебедев Н.В.



ОТЧЕТ за март-август 2015 года

по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома

ул. Смиренко, д. 37/3

Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	План на март-август 2015г., руб.	Выполнено работ за март-август 2015 г., руб.	Отклонение от плана, руб.
1	2	3	4
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ			
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ			
Итого по уборке территории	43 950,98	28 538,46	15 412,52
1.1.2. УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ			
Итого по уходу за зелеными насаждениями	30 536,28	14 972,14	15 564,14
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК			
Итого по уборке лестничных клеток	127 489,24	129 309,52	-1 820,28
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:	201 976,50	172 820,12	29 156,38
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:			
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ			
Итого по отоплению	4 358,70		4 358,70
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ			
Итого по водоснабжению и водоотведению	14 616,10	24 829,90	-10 213,80
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
Итого по электроснабжению	19 533,15	22 855,44	-3 322,29
1.2.4. ПРОЧИЕ			
Итого прочие	134 569,98	95 254,62	39 315,36
Итого затрат по содержанию общего имущества	173 077,93	142 939,96	30 137,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА НА ТЕКУЩИЙ ГОД	375 054,43	315 760,08	59 294,35
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
2.1. Конструктивные элементы здания (общестроительные работы)			
Итого общестроительные работы	4 906,74	2 766,52	2 140,22
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ			
Итого по отоплению	2 774,63	0,00	2 774,63
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ			
Итого по водоснабжению и водоотведению	5 096,25	38 851,84	-33 755,59
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ			
Замена светильников для люминисцентных ламп	284,54	569,08	-284,54
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	921,87	0,00	921,87
Итого по электроснабжению	1 206,41	569,08	637,33
Итого затрат по текущему ремонту	13 984,03	42 187,44	-28 203,41
Резерв на непредвиденный текущий ремонт	1 398,40	4 218,74	-2 820,34
Всего затрат по текущему ремонту	15 382,43	46 406,18	-31 023,75
ЗАТРАТЫ НА УПРАВЛЕНИЕ	78 087,37	72 433,25	5 654,12
ВСЕГО ЗАТРАТ НА НА ТЕКУЩИЙ ГОД	468 524,23	434 599,51	33 924,72
Дополнительные работы, не включенные в смету			
Обшивка лифтов		3 023,17	-3 023,17
Ремонт дверей коллекторных шкафов		3 364,32	-3 364,32
Ремонт дверей электрических щитков		2 648,24	-2 648,24
Укладка плитки		11 151,53	-11 151,53
Ремонт и регулировка доводчиков		6 193,50	-6 193,50
Установка доводчиков		5 716,08	-5 716,08
Установка ручек входных дверей		858,04	-858,04
Ремонт двери выхода на кровлю		1 216,08	-1 216,08
ИТОГО работы, не включенные в смету		34 170,96	-34 170,96
ВСЕГО по дому	468 524,23	468 770,47	-246,24

Главный инженер

Экономист

Старший администратор

Мартынюк В.Н

Довженко Т.А.

Жарикова О.В.